

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 декабря 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещений № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 289 726,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 972,60 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят два руб. 60 коп.).

Шаг аукциона – 14 486,30 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 289 726,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 272,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024083:172), а именно: помещения № 9-34 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 157 722,32 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать два руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 772,23 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят два руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 7 886,12 руб. (Семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 157 722,32 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать два руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:134), а именно: помещения № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) - 225 240,32 руб. (Двести двадцать пять тысяч двести сорок руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет - 22 524,03 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот двадцать четыре руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 11 262,02 руб. (Одиннадцать тысяч двести шестьдесят два руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 225 240,32 руб. (Двести двадцать пять тысяч двести сорок руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.18, общей площадью 186,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:5249), а именно: помещения № 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 120 560,32 руб. (Сто двадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 056,03 руб. (Двенадцать тысяч пятьдесят шесть руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 6 028,02 руб. (Шесть тысяч двадцать восемь руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 120 560,32 руб. (Сто двадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 20.06.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI (кадастровый номер 33:22:024016:436), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м, а именно: помещения № 2 - 5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 128 569,68 руб. (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 856,97 руб. (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 6 428,48 руб. (Шесть тысяч четыреста двадцать восемь руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 128 569,68 руб. (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (в помещениях № 1 по плану первого этажа, № 1 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 3 787,08 руб. (Три тысячи семьсот восемьдесят семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 378,71 руб. (Триста семьдесят восемь руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 189,35 руб. (Сто восемьдесят девять руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 3 787,08 руб. (Три тысячи семьсот восемьдесят семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 17 702,32 руб. (Семнадцать тысяч семьсот два руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 770,23 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 885,12 руб. (Восемьсот восемьдесят пять руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 17 702,32 руб. (Семнадцать тысяч семьсот два руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 32 996,80 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 299,68 руб. (Три тысячи двести девяносто девять руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 1 649,84 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 32 996,80 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 13 519,96 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот девятнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 352,00 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят два руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 676,00 руб. (Шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 составляет - 13 519,96 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот девятнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно: помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 4 960,80 руб. (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 496,08 руб. (Четыреста девяносто шесть руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 248,04 руб. (Двести сорок восемь руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 4 960,80 руб. (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 9 593,20 руб. (Девять тысяч пятьсот девяносто три руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 959,32 руб. (Девятьсот пятьдесят девять руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 479,66 руб. (Четыреста семьдесят девять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.01.2023 по 09.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 9 593,20 руб. (Девять тысяч пятьсот девяносто три руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 12.09.2022, 13.10.2022, 11.11.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 27 декабря 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 декабря 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 27 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 27 декабря 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 21.12.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 декабря 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 декабря 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 декабря 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 января 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.